



PÕLVA VALLAVALITSUS

Koostöötegitjad ja kaasatud isikud

30.04.2024 nr 7-1.2/24-32-1

Põlva linnas Jaama tn 59a katastriüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek

Põlva Vallavalitsus teatab, et võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Põlva linnas Jaama tn 59a katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on 4660 m². Detailplaneeringu lahendusega määratakse hoonestusala ja antakse ehitusõigus ühe, maksimaalselt 12 m kõrguse ärihoone ja kuni 2 abihoone püstitamiseks. Ärihoone täpsemat kasutusotstarvet detailplaneeringuga ei määrata. Lubatud on nii kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone kui ka tankla. Planeeringuala ehitusgeoloogilised tingimused on väga keerulised, seepärast määrab detailplaneering hoonete vundamentide projekteerimiseks ehitusgeoloogilise põhiuuringu vajaduse.

Planeeringualale ulatuvad kahe C-kategooria ohtliku ettevõtte (Alexela AS Põlva automaattankla ja AS Tere Põlva tootmisosakond) ohualad. Planeeringulahenduse väljatöötamisel on arvestatud ettevõtete riskianalüüsides ja määratud meetmed õnnetusest tuleneva ohu ja võimalike tagajärgede ennetamiseks. Jaama tn 59a kinnisasjale puudub juurdepääs riigiteelt, planeering näeb ette juurdepääsu olemasoleva ristumiskoha kaudu, läbi Põlva vallale kuuluva Energia tn 9 kinnisasja. Tee ja ristumiskoha väljaehitamiseks sõlmitakse planeeringu kehtestamisest huvitatud isikuga haldusleping.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 10.05–24.05.2024. Planeeringuga saab tutvuda tööpäeviti Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakonnas aadressil Võru tn 1, Põlva või digitaalselt [valla veebilehel](#). Kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta saab esitada Põlva Vallavalitsusele avaliku väljapaneku ajal aadressil Kesk tn 15, Põlva linn või e-posti aadressil info@polva.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Arne Tilk
abivallavanem

Tiia Zuppur
5347 1669, Tiia.Zuppur@polva.ee

Kesk 15
63308 Põlva
Registrikood 75038581

tel 799 9470
e-post info@polva.ee
www.polva.ee

Swedbank AS
EE172200221012204673
AS SEB Pank
EE021010402018689001